

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~252~~/TB-THADS

Ninh Hòa, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Bán Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 92/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/96 ngày 28/3/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 180/TB-CCTHADS về kết quả thẩm định giá tài sản ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Có diện tích 279.4m² (trong đó đất ONT: 200m², đất CLN: 79.4m² thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/12/2047) thuộc thửa đất số 726 tờ bản đồ số 7 tại TDP Phú Thạnh, phường Ninh Giang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS-01336 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/9/2019 (được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa xác nhận đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành ngày 17/12/2020) kèm theo mảnh trích đo địa chính số: 19/2025 hệ tọa độ giả định, tờ bản đồ số 7 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa lập ngày 18/3/2025 có giá là: **1.109.660.000 đồng**.

2. Tài sản gắn liền với đất:



a. Nhà ở: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng: 50,0m², diện tích sàn: 50,0m².

Kết cấu: Móng, khung, trụ, đà kiềng, đà giằng BTCT, móng đá chẻ, xà gồ gỗ, mái lợp ngói. Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, nền xi măng, cửa đi gỗ, cửa sổ sắt kính. Nhà bếp: Mặt bếp đúc đan bê tông cốt thép.

Chất lượng còn lại: 55%.

b. Nhà tắm: diện tích: 5,0m².

Kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch block, không tô trát xi măng, không cửa, mái fibro xi măng, nền xi măng.

Chất lượng còn lại: 60%.

c. Nhà vệ sinh: diện tích: 6,0m².

Kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, cửa khung sắt hộp bọc tôn, mái fibro xi măng, nền xi măng, xí xồm.

Chất lượng còn lại: 55%.

d. Mái tôn: diện tích: 18,0m².

Kết cấu: Trụ sắt tròn, xà gồ sắt hộp, mái tôn. Một mặt dựa tường nhà ở. Nền xi măng, có bê tông lót.

Chất lượng còn lại: 60%.

e. Hàng rào: Chiều dài: 68,0m.

Tài sản gắn liền trên đất có giá trị là: **108.240.000 đồng**.

Tổng giá trị tài sản là: **1.217.900.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm mười bảy triệu, chín trăm nghìn đồng) làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (đã được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024) và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá (theo Phụ lục 01 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và các tài liệu khác theo quy định có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28/4/2025 đến hết ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa; Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ninh Hòa;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Lê Tuấn Cường



